

DNA DELL'IMMOBILE: RISCOPRIRE LO STATO LEGITTIMO TRA TOLLERANZE E SANATORIE

Venerdì 06/03/2026

8.30-13.00

CENTRO CONGRESSI
"LA PORTA DELLE LANGHE"
Via Savigliano, 116
12062 Cherasco (CN)

ISCRIZIONI presso i rispettivi
Ordini e Collegi aderenti

EVENTO CON CREDITI FORMATIVI

PROGRAMMA

8.30 Registrazione Partecipanti
8.45 Saluti Istituzionali
9.00 Inizio lavori
10.30 Pausa
10.45 Ripresa lavori
13.00 Quesiti e Conclusioni

INTERVENTI

DR. CESARE ROSA CLOT (9,00 - 9,45)

Tolleranze esecutive/costruttive alla luce delle modifiche introdotte dal Decreto Salva Casa (art 34-bis DPR 380/01 - art 6-bis LR 19/99 - D.G.R. 2-4519/22)

ARCH. TIZIANA PERINO DUCA (9,45 - 10,30)

Lo stato legittimo: profili applicativi e sua rappresentazione, ai sensi dell'art. 9 bis comma 1-bis del dpr 380/01

GEOL. MARCO DONATO (10,45 - 11,30)

DGR 24 marzo 2025 : classi di sintesi della pericolosità ed interventi ammessi

AVV. GIOVANNI MARTINO (11,30 - 12,15)

Gli istituti di regolarizzazione degli immobili abusivi previsti dall'art. 34-ter DPR 380/01 e lo stato legittimo degli immobili condonati

ARCH. MARTINA RAMELLA GAL

ING. MARCO PALOMBO (12,15 - 13,00)

Introduzione ai nuovi sistemi di intelligenza artificiale, finalizzati a coadiuvare il lavoro del professionista

MODERA L'ING. GIORGIO SANDRONE RTP

L'identità tecnica e giuridica del costruito è il DNA dell'immobile. Il convegno verterà sulle modalità di indagine e definizione delle irregolarità edilizie ai fini della regolarizzazione degli interventi eseguiti in assenza di titolo. Si analizzeranno le tolleranze esecutive/costruttive seguendo le norme nazionali e regionali per le procedure conservative previste dall'art. 34-ter del Testo Unico dell'Edilizia (DPR 380/2001) sulle parziali difformità del passato. Particolare attenzione avranno le variazioni di destinazione d'uso sia tra categorie che sottocategorie con le semplificazioni introdotte dal Decreto Salvacasa (l.105/2024).

Si illustrerà, per mezzo di un Agent Ai creato allo scopo, come semplificare l'analisi dei casi per dare risposte efficaci e tempestive ai professionisti.

ORGANIZZATO DA



IN COLLABORAZIONE CON



COLLEGIO INTERPROVINCIALE DEI PERITI AGRARI
E DEI PERITI AGRARI LAUREATI
DI ALESSANDRIA, ASTI, CUNEO, TORINO E VALLE D'AOSTA